

## Les loges

### 1-Bewoning van het gehuurde appartement.

De huurder zal de gehuurde ruimte en het meubilair als een goede huisvader gebruiken. Hij zal de rustige aard van de gehuurde ruimte verzekeren en er gebruik van maken overeenkomstig de plaatsbestemming. De huur wordt toegestaan voor een verblijf dat begint en eindigt op de in het contract aangeduide dag, datum en uur. De huurder die onderhavig contract tekent zal zich in geen geval kunnen beroepen op een recht op huurbescherming aan het einde van de huurperiode. De huurovereenkomst gesloten tussen de partijen van onderhavig contract kan in geen geval ten goede komen van derden, behoudens akkoord van de eigenaar. De huurder is verplicht elke onderbreking van de werking van de diensten te melden. Het is de huurder verboden stoffen in het gebouw te brengen die een bedreiging van de veiligheid van het gemeubileerd appartement vormen.

De huurder en de personen die hem vergezellen verbinden zich ertoe geen enkele daad te stellen die de rust van de andere bewoners van het gebouw kan verstoren. De regels van mede-eigendom zijn van toepassing op de huurder. Ingeval van een klacht voor burenhinder kan enkel de huurder aansprakelijk gesteld worden. Alle al dan niet opzettelijke schade die door de huurder tijdens zijn verblijf wordt veroorzaakt zal hem gefactureerd worden. De eigenaar zal niet aansprakelijk kunnen worden gesteld voor onderbrekingen van de water- en stroomvoorziening of de telefoondienst, voor diefstallen of schade aan persoonlijke voorwerpen, noch voor overlast wegens burenhinder.

### 2-Aantal huurders.

Het aantal personen die het appartement bewonen mag in geen geval groter zijn dan 4 volwassenen en een kind en dit om aan onze klanten een maximaal comfort te kunnen waarborgen.

Indien het aantal huurders de in het contract opgegeven bezetting zonder voorafgaand akkoord overtreft, behoudt de eigenaar zich het recht voor het contract te verbreken.

### 3- Huisdieren.

Huisdieren zijn niet toegelaten.

### 4- Huurreglement.

De boeking is definitief van zodra de huurder aan de eigenaar een voorschot van 50% van het totale huurbedrag heeft overgemaakt. Wij zullen u een bevestiging van uw boeking toesturen.

-Voorschot : het te betalen voorschot bedraagt 50% van de huurprijs voor de betrokken periode.

Het voorschot kan betaald worden door middel van :

- Overschrijving

Rekeninghouder : JFC IMMO  
Bank FORTIS/ BNP PARIBAS –B-5000 Namen - België  
IBAN-rekening nr. : BE63 0015 9645 5908  
BIC CODE : GEBABEBB

- Kredietkaarten via de site
- Paypal

- Saldo : Het saldo van de huurprijs en van de eventuele bijkomende prestaties is opeisbaar in euro aan het begin van het verblijf via bankoverschrijving/ kredietkaarten of in contanten. Er wordt geen sleutel of code overhandigd zonder dat uw verblijf volledig betaald is.

### 5- Prijs.

In de prijzen, uitgedrukt in euro, zijn alle belastingen en woonverzekeringen inbegrepen. Zij omvatten de terbeschikkingstelling van de woning, lasten inbegrepen (water, elektriciteit, verwarming, WIFI-internet aansluiting, digitale tv, welkomspakket, linnengoed, toiletlinnen, elektrische huishoudtoestellen, vaatgoed. Schoonmaak eens per week.

## Les loges

### 6- Annulering.

Elke annulering moet zodra mogelijk per aangetekende brief, per fax of per e-mail worden medegedeeld. Gebeurt dit vóór het betrekken van de gehuurde ruimten, dan komt het voorschot toe aan de eigenaar. Indien de huurder binnen de 12 uren volgend op de aankomstdatum niet opdaagt, wordt onderhavig contract nietig en komt het voorschot toe aan de eigenaar, die over zijn gemeubileerd appartement kan beschikken. Een vervroegd vertrek kan geen aanleiding geven tot enige terugbetaling. Daar dit vertrek echter het gevolg van een geval van overmacht kan zijn, kunt u zich hiertegen beschermen door de ondertekening van een annuleringsverzekering. Het contract zal van rechtswege, zonder enige formaliteit en zonder uitstel verbroken worden in geval van niet-nakoming door de bewoner van om het even welke van zijn verplichtingen of in geval van ongepast gedrag dat van die aard is dat het het verblijf van de andere bewoners verstoort. De bewoner zal de woning onmiddellijk moeten verlaten en zal er zo nodig uitgezet kunnen worden met de hulp van de ordediensten of de bewakingsfirma.

### 7- Annulering door Les Loges .

In het geval dat onvoorspelbare factoren (brand – schade – inbraak) het appartement ontoegankelijk zouden maken, verbindt Les Loges zich ertoe de ontvangen bedragen integraal terug te betalen. Les Loges zal in geen geval het voorwerp van een eis tot schadevergoeding kunnen zijn.

### 8- Inventaris, plaatsbeschrijving.

De inventaris van de voorwerpen en het materiaal die zich in het gemeubeld appartement bevinden zal samen met de eigenaar of zijn afgevaardigde worden opgemaakt in geval van een verhuring van meer dan 2 weken. Voor periodes die korter zijn dan 2 weken aanvaardt de huurder onderstaande inventaris op het ogenblik van de online boeking.

Alle klachten betreffende de inventaris en de netheid van het gemeubeld appartement moeten binnen de 4 u na het tijdstip van overhandiging van de sleutels gemeld worden. Het verhuurde appartement bevat het meubilair overeenkomstig de beschrijving van het gemeubeld appartement.

De huurder zal aansprakelijk zijn voor de op de inventaris vermelde voorwerpen en zal de prijs van beschadigde voorwerpen moeten betalen en, indien nodig, hun herstelling.

De huurder zal elke beschadiging of breukschade die zich tijdens zijn verblijf voordoet moeten melden. De huurder verbindt zich ertoe het gemeubeld appartement bij zijn vertrek achter te laten in dezelfde schone staat waarin hij het bij zijn aankomst aantrof.

Door het aanvaarden van de algemene voorwaarden aanvaardt de klant dat zijn kredietkaart gedebiteerd kan worden tot 30 dagen na het einde van zijn verblijf. In geval van diefstallen of beschadigingen van goederen die deel uitmaken van de verhuring, zal dat bedrag van zijn kaart worden afgenomen. Het uurtarief voor herstellingen of schoonmaak die buiten de normale overeenkomst vallen bedraagt 60 euro/u. Hieronder volgen de prijzen van de elementen en accessoires die deel uitmaken van het verhuurde goed :

Een flatscreentelevisie van het merk Sony met geïntegreerde dvd-speler - 2000 euro, een US-koelkast Samsung -1500 euro, koffiezetapparaat Nespresso-125 euro, salonzetel -2000 euro, staande lamp salon -500 euro, loomstoel per stuk -150 euro, tapijt -180 euro, muurschildering Rops-2000 euro, slide lamp badkamer 400 euro, regelbare lamp toilet -250 euro, muurschildering van marmerstof 2200 euro, belgacom box 150 euro, afstandsbediening 125 euro, dekbed 150 euro, deurtelefoon met camera 250 euro, barokke stoel Mattys design 400 euro, keukenaccessoires 10 euro/stuk. Een volledige beschrijving met foto's is op eenvoudig verzoek beschikbaar vóór de reservering.

### 9- Verplichtingen.

Het appartement zal enkel voor privédoeleinden bewoond worden. Het mag in geen geval gebruikt worden voor de uitoefening van een commerciële, ambachtelijke of beroepsactiviteit.

De huurder is verplicht het huishoudelijk reglement van het gebouw na te leven, meer bepaald wat het lawaai betreft. Overal in het appartement geldt een absoluut rookverbod. Dit geldt ook voor de gemeenschappelijke delen.

## Les loges

In geval van een klacht voor burenhinder is enkel de huurder aansprakelijk.

De huurder is verplicht het appartement terug over te dragen in de staat waarin hij het heeft aangetroffen.

De bewoner machtigt de eigenaar om het appartement te betreden om er het wekelijks onderhoud uit te voeren.

De eigenaar behoudt zich het recht voor de verhuurde ruimte te betreden voor de veiligheid of voor alle dringende maatregelen.

### 10- Geschil.

Elk geschil over de uitvoering van onderhavig contract valt onder de bevoegdheid van de rechtbanken van NAMEN.